

# NE CRESCENT

PALM JUMEIRAH

презентация нового проекта на берегу острова Palm Jumeirah







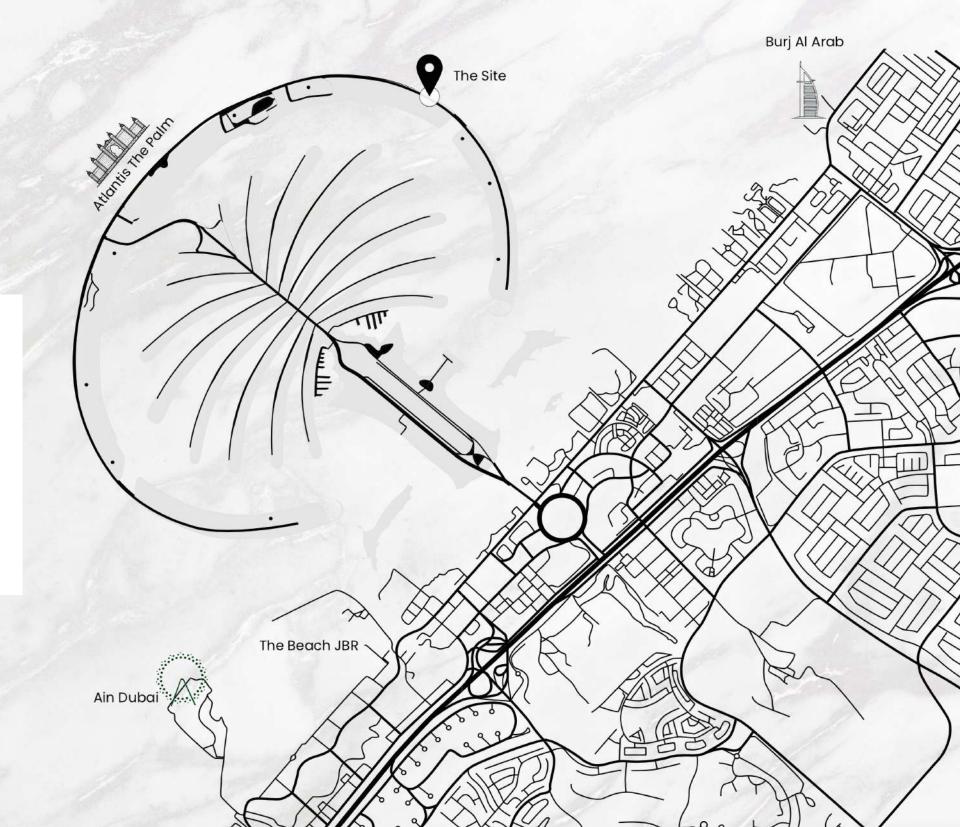
One Crescent — лимитированная коллекция из 25 эксклюзивных резиденций на берегу знаменитого острова Palm Jumeirah





# В 20-ти минутах езды от центральных районов

The Palm Jumeirah может похвастаться своей знаменитой формой пальмового дерева — отсюда открывается быстрой доступ к монорельсовой дороге, Дубайскому трамваю, пути которого протянулись на 14,5 км, и Дубайскому метро. От One Crescent можно за 16 минут доехать до Dubai Marina, а за 26 минут до Downtown Dubai. Дорога до Business Bay займет 22 минуты и 24 минуты до пляжа Jumeirah Beach. Аэропорт Dubai International Airport находится в получасе езды.





#### Жизнь на Пальме Джумейра

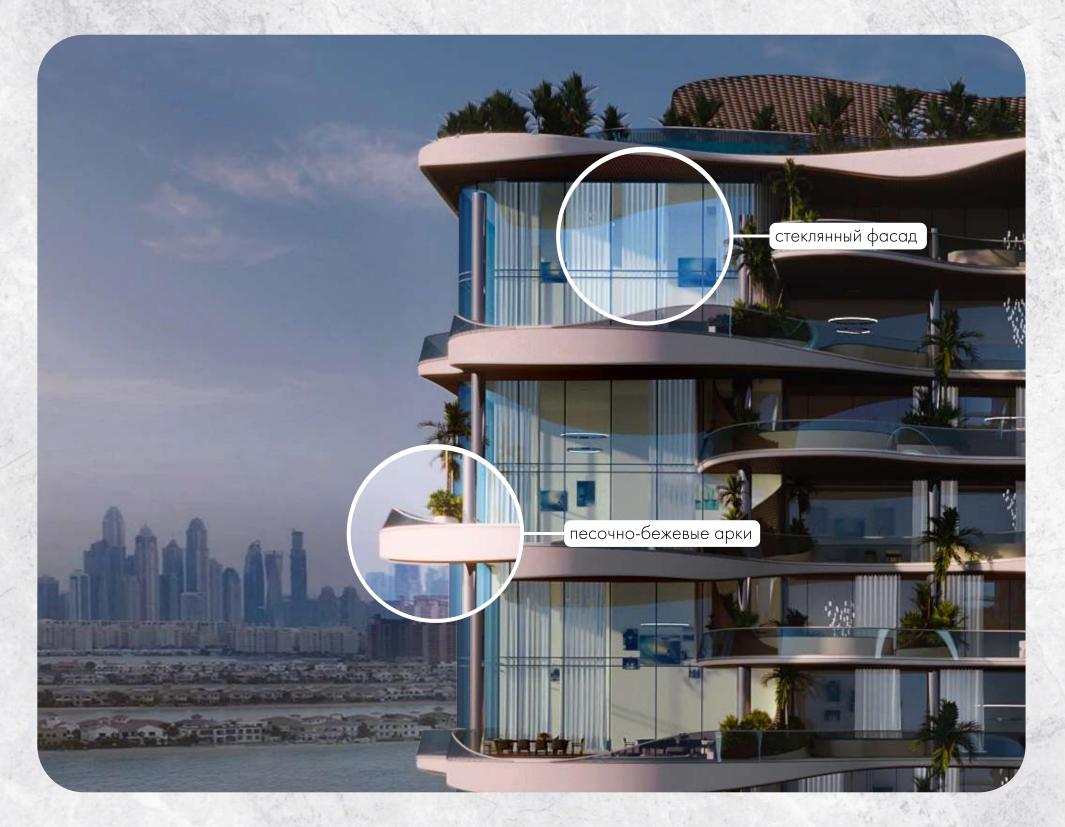
Пальма Джумейра — это жемчужина города, откуда открывается 360-градусный вид на потрясающие кристально-голубые воды Персидского залива и горизонт города. На острове хорошо развита транспортная система, что позволяет легко добраться до любых отелей, ресторанов и развлекательных комплексов. Монорельс Palm проходит через весь остров до отеля Atlantis The Palm.







PALM JUMEIRAH



#### Морской стиль

Дизайн эксклюзивного жилого комплекса разработан архитекторами всемирно известной студии Killa Design, а экстерьер спроектирован в элегантном морском стиле. Детально продуманная геометрия здания позволяет наслаждаться панорамными видами на кристально чистое море, живописный вид на Burj Al Arab, Burj Khalifa и горизонт Дубая.



### Мраморное лобби

Лобби выполнено в минималистичном приятном глазу стиле с двойной высотой потолков, лаунжем и зонами для отдыха. У стойки регистрации вас встретит приветливый консьерж, всегда готовый помочь в решении любых бытовых вопросов.





25 эксклюзивных резиденций, включают пентхаусы с 3 и 4 спальнями, sky villas с 5 спальнями и gва sky mansions с 6 спальнями





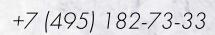


#### Частный лифт

Планировка каждой из резиденций предусматривает наличие частного лифта, открывающегося непосредственно в гостиной











# Дизайнерская отделка в бежевых тонах









# Гостиная комната с панорамными видами на море









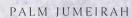
#### Варианты ванной қомнаты













### Панорамные террасы

Все резиденции будут дополнены просторной открытой террасой с собственным бассейном, зонами для отдыха и принятия солнечных ванн.











Планировки резиденций с 3-мя спальнями







Планировки резиденций с 3-мя спальнями







+7 (495) 182-73-33



### Планировка резиденции с 4-мя спальнями





### Планировка резиденции с 5-ю спальнями





#### SPA-центр

Для заботы о теле предусмотрели полностью оборудованные оздоровительные центры с соляной пещерой, водной дорожкой и душами с ароматерапией.







### Панорамный спортзал

Фитнес-студия и йога-студия с видом на бассейн и сады порадуют пространством и оборудованием для тренировок любого вида.



Панорамный бассейн 50-метровый бассейн на подиуме проекта окружен просторным лаунжем, где можно расслабиться в мягких зонах и неспешно любоваться морскими видами.







#### Сигарный клуб

Погрузитесь на новый уровень комфорта в хорошо оборудованном Cigar Lounge с прекрасным выбором сигар, спиртных напитков и закусок.



#### 5-ти звездочный сервис

Наслаждайтесь 5-звездочным уровнем внимания к деталям и стандартам обслуживания с командой гостеприимного персонала. От посыльного до услуги парковщика — довольствуйтесь исключительностью каждый день.











#### Водные активности

Одна из преимущественных вещей в жизни на воде — наслаждаться всеми водными видами спорта и отдыха в любое время суток.







# Многообразие дорожек

Окруженные милями пешеходных и велосипедных дорожек и пышных зеленых насаждений, жители ощутят природную красоту и спокойствие территории One Crescent.





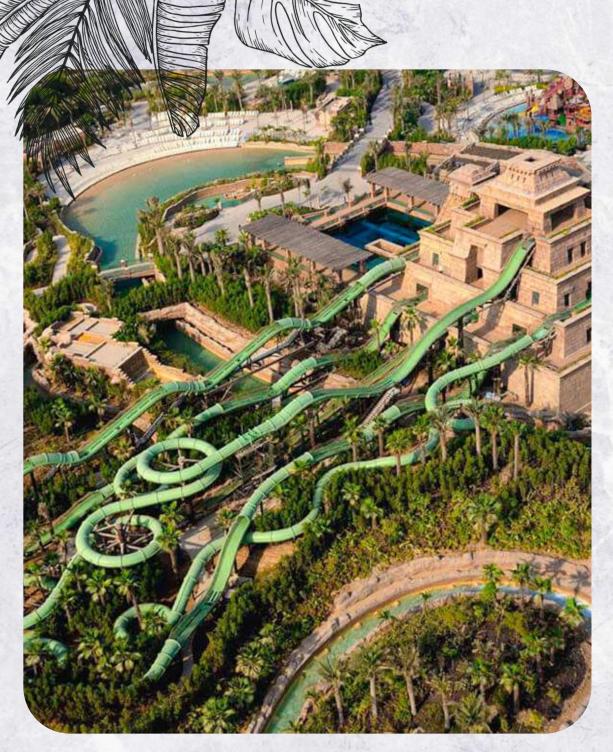


#### Членство в закрытом клубе

Владение резиденцией в One Crescent автоматически дает вам право стать частью закрытого клуба людей со сверхвысоким доходом. Вы станете частью сети LUJO, высококачественной роскошной консьерж-службы и платформы для образа жизни, которая будет регулярно присылать персонализированные предложения со всего мира прямо на ваш телефон.







## Аквапарк Aquaventure

Аquaventure — крупнейший аквапарк в мире. Расположен в паре минут от One Crescent. Это 105 головокружительных аттракционов, увлекательных программ и водных развлечений. Покатайтесь на захватывающих горках, посмотрите впечатляющие представления в знаменитом Дубайском аквариуме или займитесь водными видами спорта.





#### Sea Lion Point

Знаменитый тематический парк Sea Lion Point находится в 10 минутах езды. Подарите себе невероятный опыт — пообщайтесь с морскими львами и узнайте больше о жизни этих удивительных существ. В комплексе Atlas Village знакомство с обитателями моря совершенно безопасно.





#### Nakheel Mall

Жители комплекса могут делать покупки в торговом центре Nakheel Mall, в котором представлено более 140 розничных магазинов, семейный парк развлечений Trampo Extreme и кинотеатры VOX.





#### Allttihad

Парк Аль-Иттихад расположен в самом начале Пальмы. В этом парке вы всегда найдете, чем заняться. Через весь парк проходит беговая дорожка с тренажерами, детскими площадками. Вдоль парка проходит торговая галерея со множеством кафе и ресторанов, магазинов и продуктовых магазинов. В парке много растительности и даже редких видов растений.







PALM JUMEIRAH



#### Разработчик проекта — AHS Properties

AHS Properties — девелопер элитной недвижимости, базирующийся в Дубае. Основанная в 2021, компания AHS Properties быстро нарастила внушительный портфель проектов недвижимости с общей стоимостью активов более 115 миллионов долларов.







Забронируйте экскурсию по телефону: +7 (495) 182-73-33

















